

Титульний аркуш

19.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

16

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Сух Роман Віталійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

Приватне акціонерне товариство "Соціальна сфера" (21750874) за 2022 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 31.05.2023, Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2021 та 2022 роки.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<http://socsfera.emitents.net.ua/ua/docs/>

(URL-адреса вебсайту)

19.09.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Цінні папери, за якими надається забезпечення, не випускались.

Особи, які надають забезпечення відсутні.

Товариство не проходило рейтингову оцінку.

Емітент не бере участі у судових справах.

Штрафні санкції у звітному періоді не накладались.

Посада корпоративного секретаря відсутня.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.

Філіали або інші відокремлені структурні підрозділи не створені.

В звітному році зміна прав на акції не відбувалась.

Інші цінні папери, облігації, боргові, деривативні цінні папери емітентом не випускались.

Власні акції у звітному періоді не викупались.

У власності працівників особи інші цінні папери (крім акцій) відсутні.

Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів відсутні.

Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або дорівнює пороговому значенню пакета акцій; інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або дорівнює пороговому значенню пакета акцій; відповідно до пункту 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами №608 від 06.06.2023, приватними акціонерними товариствами не розкривається.

Зміна осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - в звітному році не відбувалась.

Розміщення річної фінансової звітності на вебсайті приватного акціонерного товариства чинним законодавством не передбачено.

Приватні акціонерні товариства (крім тих, що здійснили публічну пропозицію інших цінних паперів (крім акцій) та/або товариств, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес) мають право

розкривати річну фінансову звітність, відповідно пункту 49 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами № 608 від 06.06.2023, без перевірки суб'єктом аудиторської діяльності.

Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось.

Інформація про вчинення значних правочинів; інформація про вчинення правочинів щодо яких є заінтересованість, про осіб, заінтересованих у вчиненні емітентом правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість; звіт про платежі на користь держави відповідно до пункту 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами № 608 від 06.06.2023, приватними акціонерними товариствами не розкривається.

Кодекс корпоративного управління уповноваженим органом емітента не затверджувався.

Емітент у звітному році не застосовував практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

Рішення про затвердження застосування іншого кодексу не приймалось.

Загальні збори не скликались.

Посада корпоративного секретаря відсутня.

Система внутрішнього контролю, а також структурні підрозділи, які виконують функції внутрішнього контролю не створені.

Обмеження прав участі та голосування на загальних зборах відсутні.

Інші посадові особи (крім ради і виконавчого органу) чинним статутом товариства не передбачені.

Уповноваженим органом емітента не укладались цивільно-правові договори з членами ради та директором щодо виплати їм винагороди.

Внутрішній документ про політику розкриття інформації Уповноваженим органом емітента не затверджувався.

Посада радника відсутня.

Емітент не здійснює діяльність на ринку фінансових послуг, тому звіт про сталий розвиток не подається.

Серед акціонерів товариства юридичних осіб з держав зони ризику, фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є держави зони ризику немає.

У емітента відсутні будь-які відносини з іноземними державами зони ризику, в тому числі з їх громадянами, юридичними особами.

У Емітента відсутня інформація про наявність корпоративних договорів, укладених його акціонерами (учасниками) .

Емітент не володіє інформацією про наявність будь-яких договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

Будь-які винагороди або компенсації посадовим особам емітента в разі їх звільнення не передбачені.

Рішення про виплату дивідендів не приймалось.

Уповноваженим органом емітента не затверджувався внутрішній документ, який визначає дивідентну політику.

Внутрішні документи на власному сайті не розміщувались.

Регульована інформація не виникала і не розкривалась.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
- 1) звіт про корпоративне управління

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Соціальна сфера"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "Соціальна сфера"ук
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	21750874
4	Дата державної реєстрації	30.01.1997
5	Місцезнаходження	43017, Україна, Волинська обл., м. Луцьк, Боженка, 34 А. Фактичне: 43017, Україна, Волинська обл., м. Луцьк, Боженка, 34 А
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	brahnyuk@gmail.com
11	Адреса вебсайту	http://socsfera.emitents.net.ua
12	Номер телефону	(0332) 262810
13	Статутний капітал, грн	8241492
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	11
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	1591
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	10.71 - Виробництво хліба і хлібобулочних виробів 68.20 - операції з нерухомим майном 47.11 - роздрібна торгівля
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ КБ Приватбанк
---	---	------------------

	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA873034400000026003230041001
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів Товариства	Акціонери	Акціонери, які зареєструвались для участі у зборах
2	Наглядова рада Товариства	3 члени	Голова наглядової ради Сух Тарас Віталійович, член наглядової ради Гайдук Леонід Миколайович, член наглядової ради Сух Віта Віталіївна.
3	Правління	3 члени	Голова правління Сух Роман Віталійович ; Перший заступник голови правління Сух Віталій Семенович; Член правління Гандзюк Наталія Іванівна
4	Ревізор	Одноосібний	Яблонська Лідія Іванівна

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова наглядової ради, акціонер	Сух Тарас Віталійович			1985	вища	5	ФОП 0 Протягом останніх 5 років Приватний підприємець. Посади на інших підприємствах не обіймає.	19.11.2019 на 3 роки	Ні
2	Член наглядової ради, акціонер	Сух Віта Віталіївна			1976	вища	5	ТОВ "Рош Україна" 36691549 Протягом останніх 5 років менеджер з маркетингу	19.11.2019 на 3 роки	Ні
3	Член наглядової ради, представник акціонера	Гайдук Леонід Миколайович			1956	середня	28	ПрАТ "Соціальна сфера" 21750874 Протягом останніх 5 років електрик ПрАТ "Соціальна сфера". Посади на інших підприємствах не обіймає.	19.11.2019 на 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Перший заступник голови правління	Сух Віталій Семенович			1949	вища	32	ПрАТ "Соціальна сфера" 21750874 Протягом останніх 5 років Голова правління товариства. Посади на інших підприємствах не обіймає.	19.11.2019 на 3 роки	Ні
2	Член правління	Гандзюк Наталія Іванівна			1987	вища	12	ПрАТ "Соціальна сфера" 21750874 Протягом останніх 5 років менеджер ПрАт "Соціальна сфера". Посади на інших підприємствах не обіймає.	19.11.2019 на 3 роки	Ні

3	Голова правління	Сух Роман Віталійович			1972	вища	11	ФОП 0 Протягом останніх 5 років Приватний підприємець. Посади на інших підприємствах не обіймає.	19.11.2019 на 3 роки	Ні
---	------------------	-----------------------	--	--	------	------	----	---	-------------------------	----

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народже ння	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Головний бухгалтер	Брагнюк Валентина Василівна			1955	вища	31	ПрАТ "Соціальна сфера" 21750874 Протягом останніх 5 років Головний бухгалтер Товариства . Посади на інших підприємствах не обіймає.	05.02.1997 безстроково	Ні
2	Ревізор	Яблонська Лідія Іванівна			1963	Середня спеціаль на	9	ПрАТ "Соціальна сфера" 21750874 Протягом останніх 5 років бухгалтер ПрАТ "Соціальна сфера". Посади на інших підприємствах не обіймає.	19.11.2019 на 3 роки	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Перший заступник голови правління	Сух Віталій Семенович			100	0,0003	100	0
2	Головний бухгалтер	Брагнюк Валентина Василівна			918	0,0028	918	0
3	Голова наглядової ради	Сух Тарас Віталійович			100	0,0003	100	0
4	Член наглядової ради	Сух Віта Віталіївна			6 766 000	20,5242	6 766 000	0
5	Голова правління	Сух Роман Віталійович			13 533 734	41,0537	13 533 734	0
6	Ревізор	Яблонська Лідія Іванівна			20	0,0001	20	0

Організаційна структура

http://socsfera.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=102

3. Структура власності

http://socsfera.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=102

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Особа не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Особа не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Фінансова звітність підприємства підготовлена у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-ХІУ зі змінами та доповненнями до Положень бухгалтерського обліку з питань забезпечення єдиних (постійних) принципів, методів, процедур при відображенні поточних операцій. Основні засоби відображаються в обліку згідно П(С)БО7. Облік основних засобів ведеться за первісною вартістю. Нарухування амортизації на основні засоби здійснюється щомісячно із застосуванням норм і методу, передбачених податковим законодавством. Запаси обліковуються згідно П(С)БО9. Облік запасів ведеться в натуральному та грошовому вимірниках. У балансі дебіторська заборгованість відображається відповідно до П(С)БО10. Облік зобов'язань в основному ведеться відповідно до П(С)БО11.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Підприємство використовує власні оборотні кошти.

Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. У звітному році емітент не здійснював витрат на дослідження та розробки.

Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа:

надання в оренду і експлуатацію власного нерухомого майна

2) обсяги виробництва: оренда нерухомого майна 4079 м.кв;

3) середньореалізаційні ціни продуктів: ціна оренди за м.кв. 80 грн.

4) загальна сума виручки: 6203 тис. грн., в тч. 4931 тис. грн за оренду, 1272 тис. грн за інші послуги.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів:

експорт відсутній

6) залежність від сезонних змін відсутня.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки): ПП "Маяк", ФОП Волошин Андрій Миколайович, ФОП Мельник Роман Васильович, ФОП Коротка Оксана Анатоліївна.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність Україна, Волинська область;

9) канали збуту відсутні;

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг: Україна, в т. ч. АТ "Волиньобленерго" (розподіл електроенергії", ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОЛК УКРАЇНА" (постачання електроенергії), ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКР-АЛЬЯНС ЕНЕРДЖІ" (поставка газу).

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа відсутні;

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності не використовує;

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність не визначене;

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи:

Рівень конкуренції середній, конкурентами з оренди приміщень є підприємства, що розташовані в районі ЛПЗ міста Луцьк

15) перспективні плани розвитку особи: покращення власного нерухомого майна.

Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. Товариство не розробляло та не здійснювало завдання та політику щодо управління фінансовими ризиками.

Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Збереження основних засобів у функціональному стані.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Основні засоби Основні засоби враховуються за первинною вартістю, що включає всі витрати, необхідні для доведення активу до стану, придатного до використання, за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення. Капіталізовані витрати включають основні витрати на

модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про сукупні доходи і витрати того періоду, в якому вони були понесені. Амортизація основних засобів призначена для списання суми, що амортизується, впродовж терміну корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Ліквідаційна вартість, терміни корисного використання і метод нарахування амортизації передивляються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки. Дохід або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкту основних засобів, визначається як різниця між сумами від продажу і балансовою вартістю активу і признається в прибутках і збитках. Основні засоби знаходяться за адресою - м. Луцьк, вул. Боженка, 34 А. Планується ремонт та удосконалення основних засобів.

Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

На діяльність товариства суттєво впливає дія воєнного стану, інфляція, відсутність нормальних умов для ведення бізнесу.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

На кінець року договірні зобов'язання виконані.

Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність: - працівників облікового складу станом на 31.12.2022 року становить - 11 чол. - позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 0 чол. - працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 1 чол. Фонд заробітної плати у 2022 р. склав 1591 тис. грн. і зріс порівняно з попереднім роком на 121 тис. грн.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Пропозиції не надходили.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	7 677	7 488	0	0	7 677	7 488
будівлі та споруди	6 784	6 617	0	0	6 784	6 617
машини та обладнання	191	186	0	0	191	186
транспортні засоби	16	15,6	0	0	16	15,6
земельні ділянки	549	535	0	0	549	535
інші	137	134,4	0	0	137	134,4
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0

будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	7 677	7 488	0	0	7 677	7 488
Додаткова інформація	Термін користування основними засобами не обмежений. Заборони на використання основних засобів немає. Первісна вартість на кінець звітного періоду становить 11257 тис.грн., нарахований знос 3769 тис.грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітного року не спостерігалось. Обмежень на використання майна емітента немає.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	7 803	7 916
Статутний капітал, тис.грн	8 242	8 242
Скоригований статутний капітал, тис.грн	8 242	8 242
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	94,7	96
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	98	99
Висновок	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 31.03.99р. №87. Визначення вартості чистих активів проводилось за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів. Розрахункова вартість чистих активів менша від розміру скоригованого статутного капіталу лише на 5,3%. Підстави для зменшення розміру статутного капіталу, передбачені ст.16 ЗУ "Про акціонерні товариства" відсутні.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
-		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
-		0	0	
за іпотечними цінними паперами (за	X	0	X	X

кожним власним випуском):				
-		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
-		0	0	
за векселями (всього):	X	0	X	X
		0	0	
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
-		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
-		0	X	
Податкові зобов'язання	X	11	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	819	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	830	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Онікс-ІВА"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	24680821
Місцезнаходження	76019, Україна, Івано-Франківська обл., - р-н, м. Івано-Франківськ, Василянок, 22
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263370
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(0342)75-11-65
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах 66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	4107, Україна, Київська обл.,

	Шевченківський р-н, м. Київ, Тропініна 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044)5910404
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність депозитарія цінних паперів

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	0315, Україна, Київська обл., м. Київ, Антоновича, 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM, DR/000
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	0442875670
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення та подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	UA0300591007	32 965 968	8 241 492,00	Права та обов'язки акціонерів у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства" передбачені Статутом Товариства. Кожна проста акція Товариства надає її власнику - акціонеру однакову сукупність прав, включаючи права: - брати участь в управлінні Товариством, в тому числі брати участь у загальних зборах акціонерів Товариства та голосувати на них особисто або через своїх представників з усіх питань, які належать до компетенції загальних зборів акціонерів	Публічна пропозиція не здійснювалась. До торгів не допущені, до біржового реєстру не включені.	

					Товариства, висувати кандидатури для участі в органах Товариства, вносити свої пропозиції до порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства; - право на отримання дивідендів; - право на отримання інформації про господарську діяльність Товариства; - право на отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; - вийти із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій у порядку, встановленому законом та статутом. Акціонер Товариства, який має намір продати свої акції третій особі,		
--	--	--	--	--	---	--	--

					зобов'язаний письмово повідомити про це решту акціонерів Товариства та саме Товариство із зазначенням ціни та інших умов продажу акцій. Акціонер має право вимагати обов'язкового викупу Товариством належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства. В разі невиконання Товариством зобов'язань з викупу акцій акціонер має право на відшкодування завданих йому збитків внаслідок таких дій (бездіяльності) з боку Товариства; - вимагати у встановленому законодавством порядку проведення		
--	--	--	--	--	--	--	--

					аудиторських перевірок діяльності Товариства та спеціальних перевірок фінансово-господа рської діяльності Товариства; - оскаржувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства в разі порушення таким рішенням прав та охоронюваних законом інтересів акціонера; - переважне право придбавати розміщувати Товариством прості акції пропорційно частці належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій в процесі приватного розміщення акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством); - акціонери		
--	--	--	--	--	---	--	--

					Товариства мають й інші права, передбачені актами законодавства та Статутом Товариства. Акціонери Товариства мають передбачене статтею 7 Закону України "Про акціонерні товариства" та п.6.4. Статуту переважне право на придбання акцій ПрАТ "Соціальна сфера", що пропонуються їх власником (власниками) до продажу (або відчуження іншим способом) третій особі. Акціонери Товариства зобов'язані: - дотримуватися Статуту, інших внутрішніх Положень та документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства, прийняті в межах наданих їм		
--	--	--	--	--	---	--	--

					повноважень; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом та рішеннями відповідних органів Товариства; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. - нести інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України.		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.01.2011	1/03/1/11	Волинське ТУ ДКЦПФР	UA0300591007	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	32 965 968	8 241 492	100

Додаткова інформація	Акції розповсюджені між учасниками товариства. Акції до біржового реєстру фондової біржі не включені, на організованих ринках не обертуються. Додаткової емісії протягом звітного року не було.
----------------------	---

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA0300591007	31439492	0	1526476

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Сух Роман Віталійович			13 533 734	41,0537	13 533 734	0
Усього			13 533 734	41,0537	13 533 734	0

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
10.01.2011	Волинське ТУ ДКЦПФР	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000161483	статут	Обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів передбачені п. 6.4. чинного статуту. Акціонер Товариства, який має намір продати свої акції третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це решту акціонерів Товариства та саме Товариство із зазначенням ціни та інших умов продажу	20 днів

					акцій. Для цього він подає письмову заяву в канцелярію (приймальну) товариства та вносить плату за повідомлення всіх акціонерів рекомендованими листами. Повідомлення акціонерів здійснює керівник Товариства. Після отримання письмового повідомлення від акціонера, який має намір продати свої акції третій особі, Товариство зобов'язане протягом двох робочих днів направити копії повідомлення всім іншим акціонерам Товариства. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється за рахунок акціонера, який має намір продати свої акції. Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами діє протягом двадцяти календарних днів з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір продати свої акції. Інші обмеження щодо обігу цінних паперів за рішенням суду або уповноваженого державного органу відсутні.	
Додаткова інформація						

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено,	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
-------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--	---	--

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	6203	100

4. Твердження щодо річної інформації

Голова правління Емітента Сух Р.В., який здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента, стверджує про те, що, наскільки це йому відомо, річна фінансова звітність за 2022 рік, підготовлена відповідно до Національних стандартів фінансової звітності, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Юридичні особи, які перебувають під контролем Емітента, відсутні. Консолідована фінансова звітність Емітентом не складається.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери! Голова наглядової ради Сух Т.В. протягом звітного року здійснював керівництво діяльністю наглядової ради відповідно до чинного статуту та законодавства. Конфлікту інтересів не виникало. Скарги від акціонерів не надходили.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери! Голова правління ПрАТ "Соціальна сфера", звітуючи про свою діяльність у 2022 році надає інформацію, яка повно та достовірно висвітлює усі аспекти, проблеми, ризики діяльності Товариства. Керівник протягом звітного року здійснював керівництво поточною діяльністю товариства відповідно до чинного статуту та законодавства.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Так в плані емітента здійснення заходів, спрямованих на покращення стану нерухомого майна товариства і ефективного його використання. Завершити роботу по створенню ОСББ в гуртожитку № 3, відремонтувати вільні площі, які в подальшому здавати в оренду.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Емітентом не укладалися деривативи, правочини щодо похідних цінних паперів, тому вплив даних факторів на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Емітента відсутній.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками передбачає здійснення таких основних заходів:

- ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства. Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства;
- оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків;
- визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків.

Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків.

Емітент у звітному році не використовував страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінного ризику.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство схильне до цінового ризику, тому що прямо залежить від наступних факторів: Збільшення податків та нарахувань, збільшення ціни на матеріальні ресурси та інші фактори, які безпосередньо впливають на ціну товарів та послуг, які надає Товариство. До кредитного ризику Товариство не схильне, оскільки через високі відсотки Товариство не залучає кредити, а користується власними коштами. Товариство в незначній мірі схильне до ризику ліквідності та ризику грошових потоків.

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Сух Тарас Віталійович, строк повноважень до 19.11.2022			X			
Сух Віта Віталіївна, строк повноважень до 19.11.2022р.						
Гайдук Леонід Миколайович, строк повноважень до 19.11.2022р.						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	
з них очних:	
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	

Звіт ради

Наглядова рада є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства", здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Правління.

Наглядова рада обрана на загальних зборах акціонерів 19.11.2019р. у складі трьох фізичних осіб,

двоє з яких є акціонерами, один - представник акціонера . Незалежних членів в складі ради немає. При прийнятті рішень наглядової ради конфліктів інтересів не виникало. Голова та члени наглядової ради не займають аналогічних посад в інших юридичних особах. Комітети в раді не створені. Зовнішній аудит не проводився.

Голова ради постійно підтримує контакти з іншими органами Товариства та їх посадовими особами, виступає від імені Наглядової ради та представляє її права та інтереси у взаємовідносинах із ними, а також - на підставі рішення Наглядової ради - представляє інтереси Наглядової ради у взаємовідносинах з сторонніми юридичними та фізичними особами.

Голова та члени наглядової ради мають право доступу до фінансових документів особи, контролюють вчасне подання звітності до державних органів, сплату податків та інших платежів.

Оскільки комітети НР не були створені, компетентність та ефективність кожного з комітетів Ради не оцінювалась. Враховуючи складну ситуацію в країні в цілому, виконання радою поставлених цілей оцінюється добре. Вплив рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей, оцінити неможливо, так як на протязі звітного періоду таких рішень прийнято не було.

Інформація про внутрішню структуру ради: При прийнятті рішень Наглядовою радою кожний член Наглядової ради має один голос. У разі рівного розподілу голосів членів Наглядової ради під час прийняття рішень право вирішального голосу має голова Наглядової ради. Емітент вважає, що у звітному році діяльність наглядової ради не зумовлювала зміни у фінансово-господарській діяльності товариства.

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Сух Роман Віталійович			X			
Сух Віталій Семенович			Y			
Гандзюк Наталія Іванівна						

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань ради у звітному періоді:	3
з них очних:	3
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	На засіданнях правління прийняті рішення про затвердження штатного розпису, графіку відпусток, про призначення інвентаризаційної комісії.

Звіт виконавчого органу

Керівництво поточною діяльністю Товариства здійснює колегіальний Виконавчий орган Товариства - Правління.

Компетентність та ефективність директора достатні для керівництва поточною діяльністю Товариства та прийняття відповідних рішень. Керівні посади в інших юридичних особах не займає.

Діяльність виконавчого органу Товариства здійснювалася на підставі та відповідно до повноважень, встановлених Статутом та рішень загальних зборів акціонерів. Основним видом діяльності Товариства у звітному році було надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна. За звітний рік Товариством не надавалися позики, гарантії або поруки, операції з цінними паперами Товариством не здійснювалися. Рішення та дії, які б шкодили інтересам акціонерів, виконавчим органом не приймалися та не вчинялися. Робота голови правління відповідає меті та напрямкам діяльності Товариства і положенням його установчих документів та оцінюється добре. Діяльність виконавчого органу в звітному періоді не зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності емітента.

		КОДИ
		01.01.2023
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Соціальна сфера"	за ЄДРПОУ 21750874
Територія	Волинська обл.	за КАТОТТГ UA07080170010083384
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ 230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД 68.20
Середня кількість працівників: 11		
Адреса, телефон: 43017 м. Луцьк, Боженка, 34 А, (0332) 262810		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		v
за міжнародними стандартами фінансової звітності		

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2022 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	50	50
Основні засоби	1010	7 677	7 488
первісна вартість	1011	11 239	11 257
знос	1012	(3 562)	(3 769)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	7 727	7 538
II. Оборотні активи			

Запаси	1100	121	122
Виробничі запаси	1101	121	122
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	287	467
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	411	421
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	411	421
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	89	85
Усього за розділом II	1195	908	1 095
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	8 635	8 633

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 242	8 242
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	4 687	4 687
Додатковий капітал	1410	204	204
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-5 215	-5 328
Неоплачений капітал	1425	(2)	(2)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	7 916	7 803
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0

Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	565	645
розрахунками з бюджетом	1620	28	11
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	18	29
розрахунками з оплати праці	1630	85	122
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	23	23
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	719	830
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	8 635	8 633

Керівник

Сух Роман Віталійович

Головний бухгалтер

Брагнюк Валентина Василівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Соціальна сфера"

Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
27.01.2023
21750874

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2022 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 272	1 480
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 723)	(1 574)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(451)	(94)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	4 931	3 591
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(782)	(741)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(3 824)	(2 832)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(126)	(76)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	13	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(113)	(76)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(113)	(76)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-113	-76

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4 142	3 282
Витрати на оплату праці	2505	1 591	1 353
Відрахування на соціальні заходи	2510	295	237
Амортизація	2515	207	195
Інші операційні витрати	2520	94	80
Разом	2550	6 329	5 147

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник	Сух Роман Віталійович
Головний бухгалтер	Брагнюк Валентина Василівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Соціальна сфера"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2023

21750874

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2022 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 272	1 480
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	4 931	3 185
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	13	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3 735)	(2 651)
Праці	3105	(1 248)	(1 115)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(280)	(241)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(943)	(767)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(33)	(26)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(525)	(421)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(385)	(320)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	10	-109
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	406
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	406
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	10	297
Залишок коштів на початок року	3405	411	114
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	421	411

Керівник

Сух Роман Віталійович

Головний бухгалтер

Брагнюк Валентина Василівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Соціальна сфера"

Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ

30.01.2023

21750874

Звіт про власний капітал

За 2022 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	8 242	4 687	204	0	-5 215	-2	0	7 916
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	8 242	4 687	204	0	-5 215	-2	0	7 916
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-113	0	0	-113
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-113	0	0	-113
Залишок на кінець року	4300	8 242	4 687	204	0	-5 328	-2	0	7 803

Керівник

Сух Роман Віталійович

Головний бухгалтер

Брагнюк Валентина Василівна

